



Motion till kommunfullmäktige  
2023-05-02

av HåboDemokraterna (HD)

## Byggklara tomter för egnahem med stor valfrihet - kommunal tomtkö.

Håbo kommuns ekonomi är svag och satt under press. Nya kostnader uppkommer bl.a. då vår befolkning kommer att leva längre, d.v.s. andelen "äldre äldre", det vill säga personer över 80år. kommer att öka och därmed kommunens kostnader.

Risk finns att besparingsprogram kommer att avlösa varandra, då de ofta är kortsiktiga lösningar som inte hanterar det underliggande problemen. Vi kan inte låna till drift, inte heller ta från våra begränsade tillgångar. Parallellt med att vi söker lösningar för det underliggande problemet behöver vi även andra åtgärder. Vad vi behöver är långsiktigt ökade och hållbara intäkter - med ordentliga marginaler. De enda sätten är att antingen höja skattesatsen eller skattebasen.

HåboDemokraterna anser att skattesatsen inte kan ökas då den i ett Stor-Stockholmsperspektiv redan är hög och riskerar att orsaka utflyttning. Målet måste vara att sänka skattesatsen.

Vi måste vara smarta och genomföra förändringar som ökar skattebasen på ett sådant sätt att den kan accepteras av befintliga medborgare. Förändringen ska ha en minimal negativ påverkan på infrastruktur och service. Detta förslag bör rymmas inom nuvarande VA-tillgång, om det inte gör det så kan byggnaderna uppföras med enskilda lösningar.

HåboDemokraternas motion i detta ämne är att yrka att det alltid ska finnas kommunala tomter för egnahem med stor valfrihet. Fördelarna är flera, dels får vi fler medborgare i aktiv ålder som bidrar till skattekollektivet och dels kommer våra lokala företagare att få ökade intäkter under och efter byggperioden.

### **HåboDemokraterna har uppmärksammat**

- Att det i Håbo kommun finns många invånare som önskar bygga egnahem med stor valfrihet.
- Att Håbo kommun inte har planerat in för egnahem i planen
- Att Håbo kommun saknar en ordentlig gemensam kommunal tomtkö.

## Förslag till beslut

Med anledning av ovanstående yrkar HåboDemokraterna på att:

- att det varje år släpps byggklara kommunala tomter för egnahem. Antalet ska styras av efterfrågan, men till en början ska minst 10 tomter finnas tillgängliga för byggstart med start under hösten/vintern 2023-24. Tiden för de första tomterna är satt utifrån kommunens akuta läge varför detta är högprioriterat. Bidrar till skattekollektivet gör de som är folkbokförda före den 1 november året innan.
- att tomter projekteras i alla delar av kommunen där möjlighet till acceptabel kommunal service finns, sett ur ett kommunikationsperspektiv.
- att fördelning av tomterna görs i en ny kommunal tomtkö. Regeln ska löpande vara att man kan få en tomt inom sex månader. Antalet tomter styrs därmed av sexmånadersregeln.
- att fördelning sker till dem som har en bedömd tillräcklig ekonomi.
- att försäljningen administreras och verkställs av kommunen till marknadspris. Detta för att maximera ekonomin i försäljningen.